LE COPAIN

le Journal **GRATUIT** du Bassin d'**Ambert** et ses environs

imprimé sur papier 100 % recyclé

www.le-copain.fr

SEPTEMBRE 2023 - N° 246

LE COPAIN
Journal mensuel édité par
IMPRIMERIE CAVANAT - siège social 63160 BILLOM

Dépôt légal à parution ISSN 1636-6646
RCS : Thiers A 411 517 279
Composition et rédaction : MARC CHAMBRIAL
Directeur de publication : MARC CHAMBRIAL

Publicité, rédaction, abonnements :
Tél. 04 73 53 18 62
mail : contact@le-copain.fr
Tirage : 7 000 exemplaires par Imprimerie CAVANAT

LE COPAIN décline toute responsabilité sur le contenu des articles ou des publicités qui sont fournis par les associations ou les annonceurs. LE COPAIN se réserve le droit de refuser une publication qui serait contraire à ses engagements, sans autre justification.

Visite et diagnostic de vos parcelles gratuits

B.BOIS FORÊTS
Malfriat 63480 BERTIGNAT

Sylvain BARBE
06 70 37 53 97

Plantation et entretiens
Services et gestion
Forestière - Exploitation forestière - Achat de bois

bboisforet@gmail.com
www.b-bois-forets.fr

Etude des Sols et Fondations
E.S.F.
Géotechnique

#LoiElan
Évolution du logement, de l'aménagement et du numérique

G1
Terrain soumis au retrait d'Argile

G2 AVP
Étude géologique (détermination du type de fondations à réaliser)

*ESF est une filiale d'Audit Construction

17 avenue Foch
43000 Le Puy en Velay
04 71 56 57 55
etudedesolsetfondations@yahoo.com

Brigoulet PAYSAGES

Création & Entretien des Espaces Verts

TERRASSEMENT / AMÉNAGEMENT PAYSAGER / PLANTATION
TERRASSE / DALLAGE & PAVAGE / CLÔTURE / TAILLE / ÉLAGAGE
POSE ET ENTRETIEN GAZON

brigoulet.paysages@gmail.com
07 65 61 61 02

MAISONS MAG
CONSTRUCTEUR ET PASSIONNÉ

Vos rêves au cœur de notre métier

VOTRE CORRESPONDANT LOCAL SUR AMBERT
06 85 41 73 08

AGENCE DE THIERS
101, AV. LEO LAGRANGE
63300 THIERS
04 73 80 10 00
www.maisonsmag.fr

Ets MUNTZ Johan

Muntz-recyclage.com

Achat à domicile de ferraille, métaux, véhicule destinés à la destruction.

COURPIÈRE-AMBERT
06 43 75 60 58

ACCESSOIRES AUTOMOBILES

15393 - Câbles de démarrage bon état long 2.4m bon état. 06 63 09 40 88

15664 - 4 roues hiver pneus Michelin alpin 205/55R17(us.1/3) jantes alu Dezent 7/17 (CAPTUR) 300 €.
Tél. 06 41 02 71 97

15677 - VDS CHAINES PNEUS. JAMAIS SERVIES. DIM 175 à 205. MARQUE GOODYER N7 - 30 €. Tél. 04 77 50 68 84

15761 - Vds 4 pneus Bridgestone Turanza T005 215/50R17 95H 1 300 km 250 €. Tél. 04 73 72 19 06/04 73 87 27 26

AUTOMOBILES

15342 - Achète TOYOTA à partir de 1980 dans l'état même sans CT + Tous pick-up Mitsubishi Mazda Nissan Ford. Tél. 06 42 69 14 31

15543 - Vends Grand Vitara 2004 super état 207 000 km non-fumeur 4 pneus neufs attache remorque jantes alu ct ok. Tél. 07 57 10 39 82

15544 - Recherche Duster 4x4 en bon état -de 150 000 km.
Faire offre au 07 57 10 39 82

15740 - Recherche 205 diesel complète pour pièce et 306, 406. 06 99 53 08 20

15754 - Vds 206 noire ess 5 portes ann 2007 161 000 km 3 500 €.
Tél. 06 33 42 62 94

15771 - Vds vitara année 2014 BE 5 000 € à débat 136 800 km.
Tél. 04 73 95 26 39

L'AGENDA

MARCHÉS
Lundi : Arlanc ; **Mardi :** Viverols (1er et 3ème), St-Anthème (2 et 4ème) ; **Mercredi :** Cunlhat ; **Jeudi :** Ambert, St-Germain-L'Herm ; **Vendredi :** Auzelles Place de l'église de 17h30 à 20h ; **Samedi :** Ambert ; **Dimanche :** Marsac.

COLLECTE DES ANIMATIONS
Afin de faciliter la diffusion de vos événements sur **notre site internet** et **agendas locaux**, nous vous invitons à saisir vos animations avant **le 10 du mois précédent** via ce lien : *www.vacances-livradois-forez.com/espace-pro/les-services-aux-partenaires-de-la-maison-du-tourisme/saisir-une-animation/*

TOUTE L'ANNÉE SUR RÉSERVATION
Auzelles - Initiation au vitrail
Tél. 06 09 98 62 23
St-Bonnet-le-Chastel
Cours d'arts plastiques
Tél. 06 32 63 39 39
Le Monestier - Atelier reliure
Tél. 06 18 14 54 80
Beurières
Atelier d'initiation au chantournage
Tél. 04 73 95 15 98
JUSQU'AU 23 DÉCEMBRE
Ambert - Atelier linogravure
Tél. 04 73 82 16 59

EXPOSITIONS
JUSQU'AU 24 SEPTEMBRE
Arlanc - Les cyanotypes et les petites histoires des vêtements en dentelle par Marie Chaloyard
Tél. 04 73 95 00 03
JUSQU'AU 15 SEPTEMBRE
Le Monestier
La Ronde des Épouvantails
Tél. 04 73 95 73 37
JUSQU'AU 17 SEPTEMBRE
Arlanc - Art de Fer
Tél. 04 73 95 00 71
DU 9 AU 17 SEPTEMBRE
Ambert - "Septembre au féminin"
JUSQU'AU 3 OCTOBRE
Arlanc - "L'écorce des cendres"
Tél. 06 58 11 05 35

AU JOUR LE JOUR
MERCREDI 6 SEPTEMBRE
Bertignat
Balades des Hautes Terres
Tél. 04 73 95 70 46
Medeyrolles
Ateliers bijoux micro macramé
Tél. 06 69 39 47 91
SAMEDI 9 SEPTEMBRE
Ambert - Train dansant
Tél. 04 73 82 43 88
Ambert - Rentrée des associations
Ambert - Concert de Piltrio
Tél. 04 73 82 75 50
DIMANCHE 10 SEPTEMBRE
Grandval
Vide-greniers et exposition
Tél. 06 52 34 53 64
Mayres
Pèlerinage Notre Dame de la Roche
Tél. 06 15 89 51 02
Arlanc - De la cueillette à la lacto fermentation
Tél. 04 73 95 00 71
MERCREDI 13 SEPTEMBRE
Saint-Gervais-sous-Meymont
Balades des Hautes Terres
Tél. 04 73 95 70 46
Medeyrolles
Ateliers bijoux micro macramé
Tél. 06 69 39 47 91
Marsac - Séances de BUNGY POMP
Rens. et inscription au 06 70 63 40 26
DU 15 AU 19 SEPTEMBRE
Bertignat - Fête patronale
Tél. 07 65 27 97 00
VENDREDI 15 SEPTEMBRE
St-Alyre-d'Arlanc - Notes errantes
Journées Européennes du Patrimoine
Sur un sentier broussailleux...
Tél. 07 68 19 39 85
DU SAMEDI 16
AU DIMANCHE 17 SEPTEMBRE
Arlanc
Journées européennes du patrimoine
Tél. 04 73 95 00 03
Arlanc - Journées Européennes du Patrimoine Fête de l'arbre
Tél. 04 73 95 00 71
Marat
Journées Européennes du Patrimoine
Visite musée paysan
Tél. 06 76 61 60 28
Viverols - Visites guidées du Château
Tél. 06 09 96 95 52
SAMEDI 16 SEPTEMBRE
Auzelles
Journées Européennes du Patrimoine
Tél. 06 09 98 62 23

DEUX ROUES ET QUADS

15146 - Vds vestes moto de route XXL - Artic et Bering. Doublures amovibles, épaules et coudes coqués + veste de pluie + botte de route 44. Prix intéressant. Tél. 06 81 12 09 02

15159 - Vélo femme an 70 manufrance robuste collection 14 vitesses pneus + chambre à air neufs TBE 90 € + vélo de course H follis an80 boyaux neufs BE 90 € + vélo H 300 rock rider Decathlon 14 vitesse 40 € + VTT mixte advantage Longway 21 vitesse. Tél. 06 24 24 37 52

15624 - Vend mobylette AW88 de l'année 1975, sans CG 15 000 km. À réviser car elle n'a pas tourné depuis quelque temps 500 €.
Tél. 06 67 53 20 58

15678 - Vds bl. moto taille doublure détachable pr hiver. prot.renfor coudes/colonne. État neuf 200 €.
Tél. 06 70 98 26 31

15683 - Vends VTT spécialized enduro expert Evo super état neuf 5 000 € vendu 2 500 €. Tél. 06 41 32 24 76

15684 - Vends VTT Lapierre x control 2 gantes Mavic bon état 800 €.
Tél. 06 84 05 87 36

15686 - Vends pantalon cuir moto t 40 à 110 € et botte moto t 43 à 90 € état neuf. Tél. 06 84 05 87 36

15751 - Vds vélo femme année 50 : 20 €, 1 vélo course H année 50 : 70 €, table formica : 40 €. Tél. 06 70 59 01 06

15760 - Très bon état bleu vélo course MBK cadre 49 triple plateaux roue libre 8 dentures dérailleurs et freins campagnolo commande au guidon pédales Shimano Prix à débat 180 €. Tél. 06 89 84 36 12

MATÉRIEL

14962 - Vend meule plate à manivelle sur pied fer diamètre 32.
Tél. 06 41 32 92 79

14963 - Vend fraise de motoculteur Honda f 600 avec les disques, proche du neuf. Tél. 06 41 32 92 79

15112 - Recherche et achète moteurs thermiques anciens même en panne d'avant 1950 (essence, pétrole ou diesel) toutes marques.
Tél. 06 18 63 44 56

15236 - Sciage à façon toutes essences de bois (63660). MAX 7m long, 80cm diam. 90 € net/m³ réel (sur écorce si écorce). Tél. 06 63 09 40 88

15540 - Cuisinière Amica ACI605B induction 4 zones SOUS-GARANTIE parfait état 480 € Tél. 06 80 71 81 88

15541 - Congélateur coffre Whirlpool A+ 135X60 cm 3 paniers TBE 300 €.
Tél. 06 80 71 81 88

15604 - Vds échafaudage maçon mefran TBE, très robuste. Échelles 1.5, 2, pieds, gardes corps.
Tél. 06 71 89 54 78

15622 - Vend remorque agricole (à la base ancien épandeur à fumier). Partie caisse à refaire mais châssis en bon état prix 350 €. Tél. 06 67 53 20 58

15625 - Vend remorque agricole essentiellement pour le châssis en bon état car la caisse est à refaire, roues freinées 450 €.
Tél. 06 67 53 20 58

15630 - Vds tracteur Renault 681.4s avec chargeur 1981 carte grise ok pneus TBE 6853H. 14 499 €.
Tél. 06 71 89 54 78

15641 - Bétonnière essence, moteur bernard. 500 €. Tél. 06 87 19 94 56

15648 - Fourche arrière sur attelage 3 points tracteur. Lève 1 tonne, à repeindre. 300 €. Tél. 06 52 93 66 30

15669 - Cuisinière SOUS GARANTIE Amica Réf ACI605B induction 4 zones Four 65L multifonctions 490 €. État neuf peu servi. Tél. 06 80 71 81 88

15670 - Av tracteur Lamborghini type 503, 4 800 heures plus fendeuse à bûche 18t sur prise de force tbe.
Tél. 06 12 74 28 67

15700 - Vends matériel placo peinture, petit outillage : rouleaux, pinceaux, peinture à bas prix suite cessation activité 06 52 87 63 50

15719 - Cherche tracteur 50 à 100 cv 2 roues et 4 roues motrices avec chargeur + pirouette raumbalaire.
Tél. 04 73 82 21 70

15723 - Vds tracteur en TBE neuf 3 800 h, batterie neuf, siège neuf, pneu neuf.
Tél. 04 73 61 63 43-06 70 43 36 76

15724 - À vendre presse moyenne densité Yoland TBE prix à débattre.
Tél. 06 70 34 36 86

15741 - Recherche charrue pour tracteur 35 Cv, remorque basculante + fourragère Vicon 4 et 6 disques, tresse moyenne densité.
Tél. 04 73 82 21 70

15742 - Vds remorque agricole plateau basculant pouvant se transformer en caisse.
Tél. 06 71 21 73 13 HR

15755 - Vds tombereau sur pneus concasseur à grains moteur ancien 380 v.
Tél. 06 64 84 11 63

15767 - Vds bétonnière élect cuve de 40 L prix 90 €.
Tél. 06 69 75 06 94

DIVERS

13128 - Asso Les petits frères des pauvres d'Ambert lutte contre l'isolement des personnes des + de 50 ans. Merci de nous faire savoir les personnes isolées dans votre entourage. Nous comptons sur vous pour renforcer notre équipe, nous avons besoin de vous.
Tél. 07 78 41 48 89

14506 - Vds 1 vélo de route Peugeot aubisque pneus en BE 70 € + 1 appareil photo Minolta Dynax 5, 2 objectifs 1 flash TBE 130 € + 4 pneus Michelin 215/50 R17 TBE à l'unité 50 € + 2 chenets de cheminée 150€ + stipper 30 € + home traineur 45 € + tapis course 490 décathlon 300 €.
Tél. 04 73 95 26 32 - 06 40 25 80 78

15011 - Vds bureau pupitre + meuble ordi neuf + meuble TV 300€ l'un. Lit enfant 70 x 140 fait main avec matelas neuf 50 € + 1 gde maie 80 € + 1 caisson horloge neuf fait par un artisan 280 €.
Tél. 04 73 82 47 56 - 06 76 39 40 56

15084 - Achète vêtements anciens de 1800 à 1960. Paysan, travail, militaire, maquignon. Peu importe l'état ACHAT COMPTANT.
Tél. 06 85 97 74 64

15133 - Particulier achète vieilles motos, anciens bidons d'huile en fer, plaques en émail, anciennes pompes à essence... débarrasse ancienne grange, garage.
Tél. 04 73 82 36 29/06 19 16 94 96

15134 - Particulier achète tout objet militaire 14/18 39/45, casque, baïonnette, armes et objets divers.
Tél. 04 73 82 36 29/06 19 16 94 96

15229 - Vds table basse neuve laquée avec rangement beige écru 200 € + tombereau 100 € + monte botte 8m 200 € + plusieurs bonbonne 30 € l'une + collier cheval traie 150 € + charrette poney 100 € + insert bois 200 € + ancien épandeur 800 € + godet tracteur 200 € + ancien vélo 50 € + pot de lait ancien 50 €.
Tél. 06 83 94 23 36

15392 - Lit bébé bois style ancien + matelas/chaise haute en bois évolutive/trio poussette 3 roues Bébé Confort. Tél. 06 63 09 40 88

15488 - Vends œufs de ferme 2.50 € la douzaine poules élevés au grain.
Tél. 04 73 82 41 77

15518 - Recherche sèche-linge d'occasion en état de fonctionnement pour un budget 50 € à 60 €.
CONTACTER LE 09 80 43 01 07

15557 - Vds lot cassettes vidéo film année 70 à 2010, 1 € l'unité TBE + landau 2 poupées Bella + 1 lot jouet divers 15 € le lot + moteur électrique 2 poulies sur plateau avec commande 380 5 ch 40 € + scie à bois circulaire avec plateau arenove + grande bassine en cuivre 60 cm BE 40 € + parasol vert marque Perrier 10 €.
Tél. 06 05 24 88 22 HR

15610 - Vends pour pièces ou à réparer coupe-bordure PARTNER T221. HS cause membrane carbu. 20 €. Proche Arlanc. Tél. 06 71 62 32 62

15611 - Vends lot de tôles bac acier isolées d'occasion, différentes longueurs et coloris 150 € le lot.
Tél. HR 06 67 53 20 58

15614 - Vends escarpin noir taille 37 comme neuf prix 10 €.
Tél. 06 78 82 18 04

15615 - Petites bottes de foin prairies naturelles d'altitude 1 200m pas engrais chimique 12-13 kg. 2.5 €/ botte 63660. Tél. 06 63 09 40 88

15616 - Pdt nouvelles 3.75€/kg 2kg minimum monalisa/rosabelle/rattes culture naturelle sans traitements. Tél. 06 63 09 40 88

15628 - Vds meuble TV gris, sur roulettes, vitré, 1 étagère, hauteur 50cm, longueur 60cm, largeur 53cm, 65 €. Tél. 06 51 20 73 31

15631 - Plateau service 10 €, fauteuil tissu 15 €, table basse bois 15 €, biche déco marron 10 €, panière fruit 3 €, théière 10 €. Tél. 06 33 50 92 96

15632 - 2 appli murale 10 €, lustre 4 plots 15 €, grand lustre dore 20 €, étagère angle sol 15 €, soupière blanc bleu 10 €. Tél. 06 33 50 92 96

15633 - Ancienne machine à coudre à pédale avec sa table bois et métal. 40 €. Tél. 06 87 19 94 56

15636 - Déserte roulante en plastique, 5 €. Tél. 06 87 19 94 56

15637 - Cage pour cobayes, cochon d'inde, autres. 15 €. Tél. 06 87 19 94 56

15638 - Lit parapluie état neuf. 12 €.
Tél. 06 87 19 94 56

15639 - Super matelas pour lit parapluie état neuf. 12 €.
Tél. 06 87 19 94 56

15640 - Carrelette électrique, bon état. 30 €. Tél. 06 87 19 94 56

15642 - Deux petits tabourets bois fabrication maison, pour décoration. 5 € l'un. Tél. 06 87 19 94 56

15643 - Tv couleur, 50cm environ. Manque câble pour branchement électrique et télécommande. 10 €.
Tél. 06 87 19 94 56

15645 - Petit meuble TV. 10 €.
Tél. 06 87 19 94 56

15646 - 7 tonnes de sable 0,20. 200 €.
Tél. 06 87 19 94 56

15652 - Vends cage à perruche 30 € à retirer sur place assez grande.
Tél. 06 44 12 82 57

15653 - Vds blé pour volailles, 10 € les 25 kg. Tél. 07 81 11 37 58 (pas de sms merci)

15654 - Évier en grès 2 bacs et 2 égouttoirs. 1,40 x 0,60.
Tél. 04 73 82 02 13

15655 - Cherche endroit fermé sur Ambert centre, pour garer mon vélo.
Tél. 07 83 64 94 07

15659 - Vend foin de prairie de très bonnes qualités. 30 b rondes.
Tél. 06 71 81 54 00

15660 - CHANTIER PARTICIPATIF Ambert 23 au 27 sept : enduits terre-paille sur murs en pisé. Bienvenue à tous ! Contact 06 10 09 03 95

15662 - Donne une bouteille de gaz butane et une grande de propane.
Tél. 06 61 23 27 55

15666 - Vends motoculteur avec charrues moteur bernard. Prix à voir sur place. Tél. 06 19 99 83 13

15672 - Vds carillon très bon état révisé et peu servi. Caisse en bois.
Tél. 04 77 50 68 84

15673 - Vds 2 tables nuit, 2 tiroirs chacunes années 80 bonne qualité & bon état. Couleur noire av bandes & poignées laiton. 40 €.
Tél. 04 77 50 68 84

15674 - Vds 1 lustre 3 lampes & 1 applique 1 lampe, assortis métalliques en forme de fleurs de tournesols. État impecable. 30 €. Tél. 04 77 50 68 84

15675 - Vds divers supports en bois (casseroles, ustensiles cuisines, porte manteaux, rayonnages divers...) photos envoyé SMS 04 77 50 68 84

TAXI POUGET
Eric POUGET
Transport assis professionnalisé
Remboursement toutes caisses
Commune de stationnement : ST-MARTIN-DES-OLMES
Tél. 06 75 86 27 65
taxipouget@wanadoo.fr

CARRELAGE AMBERTOIS
Tél. 04 73 82 69 84 • Port. 07 67 65 55 78
CARRELAGE • FAÏENCE • CHAPE
Neuf & rénovation
Intérieur & extérieur
Devis gratuit
La Croix du Buisson - 63600 AMBERT
Email : carrelageambertois@gmail.com

ELAG'SERVICES
DES HOMMES ET DES ARBRES
ÉLAGAGE TOUTES HAUTEURS
Depuis 1996
Démontage et abattage à risque
Taille raisonnée - Taille fruitière
Spécialiste des grands arbres
Débroussaillage - Taille de haie
63600 VALCIVIÈRES
04 73 82 02 10
DEVIS GRATUITS

15676 - Vds arbalète décorative en très bon état, 25 €. Tél. 04 77 50 68 84

15679 - Vds glace murale dim 68 x 48 état neuf cadre bois clair 20 €.
Tél. 04 77 50 68 84

15680 - Cède à bas prix nombreux : livres d'enfants, cd, dvd, jouets divers.
Tél. 04 77 50 68 84

15681 - Cède bas prix accessoires enfants (rehausseur auto rehausseur wc enfant/pot enfant.
Tél. 04 77 50 68 84

15682 - Particulier recherche statue DE Saint-François REGIS (50cm/1m) bois, résine, plâtre, prix à débattre suivant état. Tél. 04 71 58 41 10

15687 - Vends portail PVC en 2 fois 1,50m et portillon 1m prix 150 €.
Tél. 06 84 05 87 36

15691 - Vds buffet desserte noyer dessus bahut marbre 200 € Vds 2 fauteuils tapissiers 80 €.
Tél. 06 86 92 62 24

15692 - Vend foin de prairie 30 bottes de 200 kg environs. Tél. 06 71 81 54 00

15697 - Plaque de cuisson inox TBE 4 feux gaz 51x58cm 70 € cause déménagement. Tél. 04 73 82 44 54 visible Ambert

15698 - Table basse en fer forge noir dessus verre neuve TBE 50 €.
Tél. 04 73 82 44 54 visible Ambert

15699 - Vends lit mezzanine avec matelas 90 x 190, très peu servi, peut fournir couette & surmatelas, 150 € le tout. Tél. 04 73 82 21 75/06 52 87 63 50

15701 - Vends blé pour volailles 35 € les 100 kg.
Tél. 07 81 11 37 58/04 73 70 82 99

15702 - Vend système d'alarme sans fil radio de marque Française DAITEM complet. Possibilité de vous effectuer l'installation. Tél. 06 18 00 67 73

15703 - Vds siège auto (9-36 kg) 50 €.
Tél. 06 86 92 62 24

15704 - Vend 1 Lave-vaisselle 60 € et 1 sèche-linge 60 € en bon état. 100 € le lot. À prendre sur place à ARLANC.
Tél. 06 18 00 67 73

15705 - Système d'alarme sans fil DAITEM Centrale. Télécommande. Détecteurs. Sirène extérieure 300 €. Installation possible. Tél. 06 18 00 67 73

15707 - Lavabo blanc colonne robinetterie 80 € lustre année 1920 3 opalines 15 € élément bois 1 porte 10 € plateau service 10 €. Tél. 06 33 50 92 96

15708 - Lustre fer dore paroi verre 12 € lustre fer doré grande pièce 15 € 1 théière noire 10 € 2 appliques verres opaques 10 €. Tél. 06 33 50 92 96

15709 - AV bois de chauffage en 1m bois dur séchage 3 ans region Cunlhat.
Tél. 06 12 74 28 67 HR

15711 - Vds poste soudure Sodeco Beaumont France 5295 ampère secteur 230/400W ventile 250 € + Vds vélo F-H bon état 50 € l'un + 2 sacs couchage, plaque de granit 230 x 65 x 3, livres anciens, matériel cessation chasse, pins porteclés. À vendre chauffe bain Butagaz avec inverseur + aube de communion 10 €. BE Vds poste soudure Sodeco Beaumont France 5295 ampère secteur 230/400W ventile 250 €. Tél. 06 81 10 98 47

15712 - Vds friteuse état neuve + 2 plants de noyer + doudoune garçon 13/14 ans + raquette tennis astra.
Tél. 04 73 95 62 35

15715 - Vds petite botte de foin année 2023 TB qualité stocké abri.
Tél. HR 04 73 95 61 57

15718 - Vds ventilateur en 230 V Ø turbine 49 cm pâle 23 x 5 cm Très puissant avec débit air + Pomme de terre conso + grain bétail.
Tél. 06 79 18 19 59

15746 - Vds drap coton neuf brodé main avec monogramme RG pour lit 2P 45 €. Tél. 06 80 58 06 43

15747 - Pièces mécanique express diesel 35 000 km, tissu neuf avec volant pour store banne L5 m l 1.8, 2 jantes alu R5 alpine 1966, journaux revues anciennes, outillages.
Tél. 06 78 48 93 93

15748 - Vds couvre lit coton 230 x 240 pour lit 2 pers avec 2 enveloppes oreiller état neuf 35 €.
Tél. 04 73 95 07 67

15749 - Vds bibliothèque 140 € - 4 chaises + table salle à manger 120 € + meuble TV 80 € + bureau ordi 90 € imitation chêne. Tél. 06 50 15 42 33

15753 - À vendre ancienne scie à bûches + meuble sur pied + huche à pain bois + grille déco cheminée écusson fleur de lys + porte entrée chêne vitre + grille. Tél. 04 73 95 61 76

15757 - Vds table de ferme deux tiroirs, évier gré blanc 1 bac 1 égouttoir L 1m x 0.50, roue de 204 et enjoliveur, fenêtre Lg 57 Ht 47cm, silencieux Fiat 82.
Tél. 06 41 20 80 91

15758 - Vds canapé 3 places bon état. 200 €. Tél. 04 73 82 38 77

15762 - Ambert Vds foin MD excellente qualité 2,20€ stocké sous hangar.
Tél. 06 52 38 30 37

15769 - Vds canapé cuir vert anglais + 2 fauteuils état neuf 200 €.
Tél. 06 52 83 53 84

15784 - CLARA Un accueil de jour pour personnes âgées, un soutien et un répit pour les proches. clara@ch-ambert.fr Rue Anna Rodier 63600 AMBERT
Tél. 04 73 82 73 60

ANIMAUX

15361 - Vds maïs, blé et mélange pour volaille. Vds luzerne, paille et foin en petites bottes. Tél. 06 95 34 14 78

15476 - Vends pigeons à tuer ou pour reproduction. 8 € pièce.
Tél. 06 86 36 56 63

15613 - Vends tourterelles cause surnombre. Tél. 06 78 82 18 04

15629 - Achète Ane Anesse ou Anon ou Poney de préférence jeunes pour nettoyage de prés. Tél. 07 57 10 39 83

15668 - Canaris Arlequin Portugais 1 femelle née 10/5/23 1 mâle Chanteur né 12/5/23 Parents 2022 35 € l'un.
Tél. 06 80 71 81 88

15713 - Vds canne Rouen de l'année + lapins + canards sauvages + mandarins + donne chat angora 2 mois.
Tél. 04 73 95 62 35

15716 - À Vds 3 coq 1 blanc, 2 marron.
Tél. 07 81 91 59 23

15717 - Vds canard sauvage 15 € + canard de Rouen 30 € + oies 30 €.
Tél. 06 83 94 23 36

15720 - Recherche vache réforme + génisse + chèvre + brebis + poules, poussins demi nain croisé.
Tél. 04 73 82 21 70

15744 - À voir border Collie femelle 4 mois région Viverols. Tél. 04 73 95 95 69

15752 - Cherche chèvre, brebis.
Tél. 04 73 82 31 99

15783 - Donne chatons de 3 mois.
Tél. 04 73 80 55 33 - 06 15 25 12 46

CHAUFFAGE

15627 - Vds Chaudière bois Climax (Brico-Dépôt) bûches 50cm, pouvant alimenter 10 radiateurs et + ; visible Dore l'Église. Tél. 06 51 20 73 31

15667 - St-Bonnet-Le-Chastel 400 € chaudières à bois UNICAL T S1 25KW buches 50 cm avec circulateurs, vanne 4 voie. Tél. 06 42 36 98 14

15671 - 10 stères bois de chauffage résineux coupé en longueur de 1 mètre. Prêt à être brulé. À retirer sur place. 40 € le stère. Tél. 06 98 44 84 53

15694 - Poêle bois fonte émaillée bleue 30x50 h 45cm foyer 45cm de long TBE visible Ambert. 200 €.
Tél. 04 73 82 44 54

15695 - Poêle en fonte Arthur martin bois charbon avec four excellent état 60x60x42 450 €. Tél. 04 73 82 44 54 visible Ambert

15710 - Vds bois de chauffage.
Tél. 04 73 70 87 14

15722 - Vds fourneau avec petit foyer.
Tél. 04 73 72 31 62

15726 - À vendre 20 stères de bois résineux très sec en longueur d'1 mètre (à fendre) 35 € le stère avec livraison. Tél. 06 49 25 89 68

15763 - Pompe à chaleur Viessman Vitoca 100A type AWP 112 triphasé Réf 7/60580 et sa régulation avec thermostat sans fil le tout neuf emballé 1 200 €. Tél. 06 19 41 35 38

15764 - Vds bois chauffage résineux 30 € le stère en 1m sec pris sur place.
Tél. 06 44 82 60 82

IMMOBILIER

15064 - Maison individuelle à 700 m des commerces à Marsac. 3 ch possible 4. garage. Isolation à prévoir. Terrain clos. 95 000 €.
Tél. 07 82 29 63 72

15275 - Vds Blanes Espagne F2 bord de mer balcon parc arboré, piscine, 4 couchages lave-vaisselle, lave-linge, tous commerces à proximité. Autoroute gratuite Espagne.
Tél. 04 73 82 12 35 - 06 64 42 74 67

15649 - Saillant loue F4 80m² avec garage et terrain 3 chambres libre au 30/09 sbd, cuisine séjour refait entièrement. Tél. 06 44 12 82 57

15650 - St-Étienne loue F1 refait à neuf libre au 30/11 facile accès autoroute.
Tél. 06 44 12 82 57

15658 - Achète maison avec dépend, 150m 2 mn., potager, saule-pleureur, chêne, fruitiers, puits dans hameau à 400-800m alt. Tél. 06 67 36 51 89

15690 - Loue maison à Ambert 120m². Terrain clos 500m². Salon, salle à manger, cuisine, 3 chambres. Chauffage fuel. Libre 1/10.
Tél. 07 81 02 17 61

15693 - Vd maison centre-ville Ambert 3 ch garage cour dépendance possibilité logement contrôle ok 97 000 €. Tél. 04 73 82 44 54

15706 - Terrain constructible de 1 563m avec grange 60m en pierre et pisé. Extension max 250m au sol. 5 mn du centre d´Ambert. Tél. 06 38 22 75 92

15714 - À louer à partir du 1/10 dans le bourg de Vertolaye maison rurale F2 gaz ville + parking en face.
Tél. 04 73 95 26 32 - 06 40 25 80 78

15759 - À vendre 150 000 € commune de Marat, villa sur sous-sol 94m² 1er étage 93m² grenier 95m² le tout sur terrain plat de 2 660m² avec remise de 25m². Tél. 06 66 12 57 76

15768 - Loue appart F2 360 € par mois avec garage électricité en plus.
Tél. 06 52 83 53 84

15770 - À louer à Arlanc petite maison avec garage. Tél. 04 73 95 01 65

TERRAINS

15756 - Achète plantations douglas, mélèze, sapin de pays sur Puy-de-Dôme et Hte-Loire. Tél. 06 15 25 12 46

LOCATIONS VACANCES

14368 - Loue Balaruc-les-Bains T2 36m² avec loggia, 2* dans résidence sécurisée, idéal pour curistes.
Tél. 06 59 89 08 68

14832 - Loue St-Cyprien plage station familiale T2 climatisé dans résidence sécurisée, parking, 200m mer, infos.
Tél. 06 86 12 32 40

14862 - Loue à Port La Nouvelle (11) pour 5 pers maisonnette tout équipée, 150m plage, prox commerces, courette.
Tél. 06 83 76 16 02 - 04 73 62 99 93

15003 - Loue studio au Cap d'Agde tout équipé 400m plage, port, cces, 420 €/sem juillet/août/jusqu'au 15/09, vacances de Pâques et juin 300 €/sem.
Tél. 04 73 82 47 56/06 76 39 40 56

15021 - Location studio St-Cyr-sur-Mer, juillet/août pour 4 per. 30m² tout confort, situé en RDC dans résidence sécurisée + parking privé. Plage + cces à 300m. 440 € la semaine + 40 € ménage. Réservation uniquement au 06 75 41 29 42

15165 - Loue Agde mobil-home 4-6 pers dans camping 3 étoiles 700 m de la mer. Info au 06 42 17 56 12

15166 - St-Pierre-la-Mer (11) loue T2 4 pers parking prox mer commerces 195 à 390 €/semaine. Tél. 06 68 12 31 99

15721 - À louer maison à Olliergues 2 appart, 1 RDC et 1 étage. Entrée indépendante. RDC 1 chambre, SDB, cuisine, salon, meublé 300 € la semaine + Étage 2 chambres, SDB, cuisine, salon, meublé 350 € la semaine.
Tél. 06 02 32 80 48

15226 - Loue appartement T2 pour 4 personnes au Barcarès (66). Résidence privée sécurisée calme avec piscine et gardien. Parking privé et nominatif. Vue sur le lac marin. 800 m de la plage, commerce à proximité, une demi-heure de l'Espagne, 15mn de Perpignan. Cuisine équipée, séjour avec balcon, chambre, SDB avec cabine de douche, machine à laver, etc… Location : Juin et septembre : 350 à 400 € la semaine Juillet et Août : 500 € la semaine Hors saison : 300 € la semaine.
Tél. 06 14 91 47 47

15320 - Loue Port-Leucate, maison 40m² (6 personnes), en bordure de plage. Rénovation récente. Tout confort LL, LV, four. Tél. 06 59 82 47 16

15651 - Palavas loue F2 à côté de la plage semaine 35/36/37 pleine vue mer parking privé. Tél. 06 44 12 82 57

RENCONTRE

15618 - Homme cherche Femme sérieuse pour vie de couple non-fumeur (écrire au journal).

15657 - Recherche personne aimant marcher discuter et fr connaissance pour rompre solitude (écrire au journal).

15743 - Homme 60 ans recherche compagne 50-56 ans (écrire au journal).

15750 - H 68 ans aime balade, nature, sorties diverses. Souhaite rencontrer femme douce, gaie pour partager amour, tendresse, confiance (écrire au journal).

EMPLOI

15319 - Écrivain public : textes administratifs, professionnels, personnels. CV, LM, biographie, discours etc. Tél. 06 45 01 94 08

15656 - Cherche femme de ménage pour nettoyer et ranger une caravane.
Tél. 06 99 23 49 96

15688 - Retraité FPT cherche poste animateur salarié ou bénévole sur radio locale (9 ans exp. anim. émiss. Hist. rad. loc) polyv. rech.
Tél. 04 71 58 41 10/06 83 68 88 87

15689 - H 71 ans (ex AT) cherch. emploi comédien salar ou bénév. Rôle âge/ tous répertoires (pratique parler radio).
Tél. 04 71 58 41 10/06 83 68 88 87

15725 - Association ambertoise recherche comptable pour quelques heures par mois. Embauche dans le cadre d'un remplacement de départ à la retraite. Suivi comptable, TVA, établissement de la liasse fiscale, suivi des paies (2 salariés). Ce contrat débutera le plus tôt possible. Contact par mail : mfa63@gmx.fr ou par téléphone au 04 73 82 49 23

15727 - Vous détestez repasser, n'hésitez pas à me contacter j'ai de l'expérience et suis sérieuse.
Tél. 07 76 71 63 94

15745 - Chantier participatif Ambert du 23 au 27 sept. enduits terre paille encadrés par un prof. Bienvenue aux amateurs motivés. Tél. 06 10 09 03 95

15766 - Effectue tous types de travaux : jardinage, tonte, taille, création, potager bio, petite maçonnerie + bricolage… 20 €/heure. Tél. 06 19 49 29 96

COURS

15362 - Ateliers bijoux micro-macramé tous les mercredis de 14h30 à 17h (adult./enf./début.) à Medeyrolles.
Tél. 06 69 39 47 91

15685 - Attaché Territorial retraité, maîtrise DP cherche poste inst. ou prof. et Privé, assoc, intérims possibles 63/43/42 préf.
Tél. 06 84 05 87 36

Saint-Anthème
(Re)découvrez la vallée de l'Ance et ses moules perlières
Tél. 04 73 95 57 96
Ambert
Baptême de saut en parachute
Tél. 06 61 14 96 57
DIMANCHE 17 SEPTEMBRE
Ambert - Journées Européennes du Patrimoine : Agrivap
Tél. 04 73 82 43 88
Saint-Romain - Journées Européennes du Patrimoine - Visite libre de l'église
https://acaapsaintromain.jimdofree.com/|https://journeesdupatrimoine.culture.gouv.fr/programme#/pinpoints/50207844
Arlanc - Paradisi hortus
Tél. 04 73 72 39 43
MERCREDI 20 SEPTEMBRE
Chambon-sur-Dolore
Balades des Hautes Terres
Tél. 04 73 95 70 46
Medeyrolles
Ateliers bijoux micro macramé
Tél. 06 69 39 47 91
Marsac - Séances de BUNGY POMP
Rens. et inscription au 06 70 63 40 26
VENDREDI 22 SEPTEMBRE
Ambert - Inauguration - Respire !
La fête d'Ambert Livradois-Forez
Tél. 04 73 82 76 91
Champetière - Apéro concert
Soirée Années 80 à nos jours (DJ COB'S)
Tél. 06 08 76 91 09
SAMEDI 23 SEPTEMBRE
Ambert - Balade à la ferme
Tél. 04 73 62 21 46
Ambert - L'Enduro des buses
https://www.engage-sports.com/enduro-des-buses-2023/inscription/
DU SAMEDI 23
AU DIMANCHE 24 SEPTEMBRE
Olliergues - Fête patronale
Tél. 04 73 95 50 26
Ambert - Respire !
La fête d'Ambert Livradois-Forez
Tél. 04 73 82 76 91
SAMEDI 23 SEPTEMBRE
Olliergues - Feux d'artifice
Tél. 04 73 95 50 26
Ambert - Staying alive
Tél. 04 73 72 39 43
SAMEDI 23
ET DIMANCHE 24 SEPTEMBRE
Viverols - Visites guidées du Château
Tél. 06 09 96 95 52
Novacelles - Fête patronale
Tél. 04 73 69 43 22|06 26 18 03 93
DIMANCHE 24 SEPTEMBRE
Olliergues - Vide-grenier
Tél. 06 79 85 14 69|06 34 69 52 88
Ambert - Vide-grenier
Tél. 04 73 82 76 91
MERCREDI 27 SEPTEMBRE
Fayet-Ronaye
Balades des Hautes Terres
Tél. 04 73 95 70 46
Medeyrolles
Ateliers bijoux micro macramé
Tél. 06 69 39 47 91
VENDREDI 29 SEPTEMBRE
Champetière - Apéro KARAOKE
Soirée Années FC EVENTS 80
Tél 06 08 76 91 09
SAMEDI 30 SEPTEMBRE
Ambert - Rencontre avec Michel Bussi
Tél. 04 73 82 75 50
Ambert
Spectacle "Le Petit Prince Slam !"
Tél. 04 73 82 75 50
DIMANCHE 1er OCTOBRE
Medeyrols - Thé dansant

Nous déclinons toutes responsabilités en cas de modifications ou d'annulations d'animation

JB TRANSACTIONS

VAL DE DORE - Livradois et Forez et Val d'Ance • 2, Place du Livradois - 63600 AMBERT
Tél. **04 73 82 16 74** - Port. **06 70 58 03 96** • Email : **jb-transactions@orange.fr**
LOUER, ACHETER, VENDRE un bien immobilier ? • AIDE AU FINANCEMENT

HORAIRES DE L'AGENCE :
Ouvert du lundi au samedi de 10h à 18h. Les visites s'effectuent uniquement sur rendez-vous.
PERMANENCES DU BUREAU : *Lundi et mercredi de 10h à 13h et de 14h à 16h.*

Réf. 12883 - NOIRÉTABLE
Proche Noirétable Ténement Immobilier de 800 m² environ comprenant 2 appartements dont un habitable de suite, l'autre à améliorer, chauffage central, panneaux solaires, vastes dépendances, terrain attenant 3 300 m², bordé par une rivière, bief avec droit d'eau actif. Beau bâtiment pierre en excellent état. DPE E : 184 kwh/m²/an - ges : 57 kgco²/m²/an - estimation des coûts annuels d'énergie pour une utilisation standard entre 3 380 € et 4 610 €.
PRIX : 180 000 € (dont 10 000 € d'honoraires d'agence à la charge acquéreur)

Réf. 12925 - MARAT
Habitation sur 2 niveaux pour 125 m² pas de vis-à-vis, belle vue. Terrain attenant arboré 900 m² et terrain non attenant 2 200 m² Bassin avec droit d'eau et source la maison est branchée sur la source et l'eau de la ville. Grange attenante fermée sur 2 niveaux de 27 m² environ et une grange ouverte permettant le garage d'une voiture. Fosse toutes eaux. Double vitrage PVC volets roulants électriques. Poêle à granulé. Toiture neuve. Pas de mitoyenneté habitable de suite maison reliée à la fibre. DPE E : 302 kWH/m²/an - GES : 8 kgCO²/m²/an - estimation des coûts annuels d'énergie pour une utilisation standard entre 1 080 € et 1500 € - état des risques naturels et technologiques du 28/6/2023, ou consultable en ligne sur le site georisques.gouv.fr
PRIX : 175 000 € (sans honoraires d'agence)

Réf. 12885 - OLLIERGUES
Maison à rénover avec local commercial neuf centre. 2 niveaux à finir d'aménager, combles aménageables, VMC double flux, double vitrage, tout à l'égout, 2 compteurs électriques indépendants et arrivée de gaz, murs toit très bon état. Non soumis au DPE
PRIX : 50 000 € (honoraires à la charge du vendeur inclus)

VERTOLAYE
Sur les hauteurs, maison habitable de suite plus parc arboré de 6 000 m² environ, la maison comprend en rdc cuisine équipée, salon avec insert à bois, salle à manger, buanderie, salle d'eau, wc, arrière cuisine, grand garage. 1er étage : 4 chambres, salle d'eau, wc, bureau sur pièce palière, un appartement indépendant de 2 pièces, actuellement loué, s'ajoute à la propriété, en complément, il y a un beau jardin arbore de 6 000 m² environ, terrasses, piscine hors sol bois avec pompe à chaleur, divers abris de jardin, un puits équipé d'un système d'arrosage pour le jardin, chauffage central gaz, chaudière récente, sous-comptage de chauffage et eau séparés pour la maison et l'appartement, tout à l'égout, pas de vis à vis, propriété très bien entretenue. Posez vos valises, savourez l'environnement calme de cette jolie maison sans travaux. DPE en cours.
PRIX : 315 000 € (dont 15 000 € d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur)

Réf. 12912 - ST-DIER-D'AUVERGNE
En bout d'un petit hameau, corps de ferme à réhabiliter, comprenant au rez de chaussée, cuisine, salle de bains, une chambre, joli séjour, cellier/buanderie, à l'étage 3 chambres, combles de 50 m² environ en partie aménageable, dépendances attenante d'environ 70 m² plus appentis et garage, terrain de 5 000 m² environ bordé par un ruisseau, toitures et murs excellent état, chauffage par poêle à bois et convecteurs électriques, habitable en l'état mais des travaux de rénovation sont à prévoir. vue dégagée. DPE G : 660 kWH/m²/an - GES : 22 kgCO²/m²/an - estimation des coûts annuels d'énergie pour une utilisation standard entre 3 240 € et 4 410 €. Logement à consommation énergétique excessive. État des risques naturels et technologiques du 28/6/2023, ou consultable en ligne sur le site georisques.gouv.fr
PRIX : 138 200 € (honoraires d'agence à la charge vendeur)

Réf. 12929 - AMBERT
À moderniser, maison de village habitable-élevée sur sous sol total, elle comprend cuisine, séjour, 2 chambres, salle d'eau, combles aménageables, simple vitrage, chauffage central fuel, tout à l'égout, jardin attenant, petites dépendances, possibilité de terrain attenant supplémentaire. DPE G : 337 kWH/m²/an - GES : 106 kgCO²/m²/an - estimation des coûts annuels d'énergie pour une utilisation standard entre 1 900 € et 2 620 €. Logement à consommation énergétique excessive. état des risques naturels et technologiques du 21/07/2022, ou consultable en ligne sur le site georisques.gouv.fr
PRIX : 112 700 € (honoraires d'agence charge acquéreur)

Réf. 12879 - ST-JEAN-DES-OLLIÈRES
Dans un hameau tranquille, ancienne grange comprenant une partie habitable de 50 m² environ avec pièce à vivre de 45 m² environ salle d'eau, wc, cellier, cheminée avec insert, assainissement récent. L'autre partie est en mauvais état et nécessitera de gros travaux mais permet d'envisager un agrandissement de la partie habitable, double vitrage pvc, assainissement récent, jardin de 800 m² environ sans vis a vis. Jolie vue dégagée. DPE E : 275 kwh/m²/an - ges b : 8kgco²/m²/an - estimation des coûts annuels d'énergie du logement pour une utilisation standard : entre 650 € et 940 €.
PRIX : 47 600 € (dont 4 600 € d'honoraires d'agence à la charge acquéreur)

Réf. 12920 - CHAMPETIÈRES
Corps de ferme à rénover, murs toit excellent état, la partie habitation de 70 m² habitable environ comprend au rdc cuisine, arrière-cuisine, salon, salle d'eau, 2 pièces à l'étage. atelier dans l'ancienne écurie de 24 m² environ et partie grange de 50 m² environ pour agrandissement éventuel, garage de 30 m² environ et deux petites dépendances en pierre, puits, jardin attenant de 200 m² environ et jardin clos de murs face à la maison de 440 m². Bien non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr
PRIX 86 900 € (dont 6 900 € à la charge acquéreur)

Réf. 12889 -AUGEROLLE
10 mn de Courpière. Maison de bourg entièrement rénovée, avec au rez-de-chaussée une pièce de vie avec cuisine aménagée, Au 1er étage : une chambre de 12m², une chambre de 11m² avec mezzanine de 16m², une chambre de 13m² avec mezzanine de 12m², une salle de bain, un WC indépendant. Chauffage central fioul VMC. Tout à l'égout, parking à proximité, jardin public, proche des commodités. DPE : E du 17/10/2022 : estimation des dépenses annuelles usages énergétiques min 1 650 €/an - max 2 290 €/an indexés au 01/01/2021. Conso. énergie 222 kWh ep./m2.an - émission GES 63 kgeqCO2/m2.an Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr
PRIX : 75 900 € (Dont 5 900€ d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur)

Réf. 12919 - MARSAC-EN-LIVRADOIS
Ensemble de 2 maisons de village avec jardin attenant clos de murs d'environ 1 500 m² et hangar de 70 m², source et jolie vue, tout à l'égout. 1ère maison à rénover de 92 m² sur 2 niveaux avec séjour, cuisine, salle d'eau et 5 chambres, ancien chauffage central au fuel. DPE : F 374 kWH/m²/an - GES : 58 kgCO²/m²/an - estimation des coûts annuels d'énergie pour une utilisation standard entre 1 780 € et 2 460 €. Logement à consommation excessive. 2ème maison louée pour 320 € mensuel, bail expiration 20/06/2024. Sur garage, séjour, cuisine, salle d'eau, 2 chambres, poêle à bois, grenier aménageable, double vitrage, volets roulants. DPE : F 405 kWH/m²/an - GES : 13 kgCO²/m²/an - estimation des coûts annuels d'énergie pour une utilisation standard entre 1 320 € et 1 850 €. Logement à consommation excessive, état des risques naturels et technologiques du 28/6/2023, ou consultable en ligne sur le site georisques.gouv.fr
PRIX : 96 900 € (dont 6 900 € d'honoraires d'agence à la charge acquéreur)

C'EST AUSSI LES LOCATIONS !
Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Nous étudions le dossier locataire complet avant toute visite.
Vous pouvez également renseigner le profil locataire depuis Le Bon Coin.

Réf. 2032 - VERTOLAYE
À LOUER dans le bourg. Agréable appartement F3 meublé (possibilité non meublé), 57 m² habitable. 1er étage séjour/cuisine, 2 chambres, une salle d'eau avec WC, chauffage électrique. Jardin commun, garage. T3 Loyer 460 € HC + 30 € charges mensuelles (TOM-EAU) provision mensuelle avec régularisation annuelle. Honoraires d'agence à la charge du locataire : 358,80 € TTC dont 119,60 € honoraires états des lieux. Caution 920 €. DPE F : 351 kwh/m²/an - 11 kg co2/m²/an - estimation des coûts annuels d'énergie entre 1 230 € et 1 710 €. Logement à consommation énergétique excessive.

Réf. F2 - AMBERT
Agréable Appartement F2 meublé. Jardin commun. Vue imprenable sur la campagne, sur Ambert et les monts du Forez 35 m² habitables. 1er étage Cuisine, salon, 1 chambre, Salle d'eau, wc, Chauffage électrique. Double vitrage. DPE F : 415kWh/m²/an - 13 kg CO2/m²/an. Loyer 364,16 € + provision de charges 10 € avec régularisation annuelle comprenant : TOM + électricité des communs. Honoraires d'agence à la charge du locataire : 284,04 € TTC dont frais d'établissement de bail 94,70 €

Réf. 21 - ST-ANTHÈME
À LOUER dans le bourg. Agréable F 1, 35.66 m² habitable 2ème étage côté rivière séjour/cuisine, 1 chambre, une salle d'eau avec WC, chauffage central granulé bois. Jardin commun. Loyer 310 € HC + 45 € charges mensuelles (TOM-CHAUFFAGE) provision mensuelle avec régularisation annuelle. Honoraires d'agence à la charge du locataire : 241,80 € TTC dont 80,60 € honoraires états des lieux. Caution 310 € ou 620 € si meublé. DPE E : 251kwh/m²/an - 3 kg co2/m²/an

Réf. 23 - ST-ANTHÈME
Appartement de 44,64 m² habitable, 2ème étage avec ascenseur comprenant cuisine équipée, séjour, une chambre, salle d'eau, wc, immeuble relié à la fibre, double vitrage, chauffage central collectif avec sous comptage granulés de bois. Grand jardin commun. Consommation énergie primaire : Classe E. Estimation des dépenses annuelles usages énergétiques min 670 €/an (288 kwh/an/m² en énergie finale) GES : 8 kg CO2/m²/an. Estimation des dépenses annuelles maxi usages énergétiques max 959 €/an pour un usage standard. Loyer 380 € mensuel, provisions pour charges avec régularisations annuelles 60 € (chauffage, eau froide, communs, ascenseur), caution 380 € (760 € si meublé) honoraires charges locataire 296,40 € dont 98,80 € d'état des lieux.

C'EST AUSSI LES ESTIMATIONS, n'hésitez pas à nous contacter !

Annonces rédigées par N. Denis, JB Transactions - Agence immobilière inscrite au RCS Le Puy-en-Velay B 348 713 793

LE COPAIN

LES PETITES ANNONCES SONT GRATUITES
ANNONCES INTERNET ET COURRIER - LIMITÉES À 4 LIGNES - 1 PAR FOYER - RÉSERVÉES AUX PARTICULIERS

ABONNEZ-VOUS !
1 numéro = 3 Euros
(Cette somme correspond aux frais d'envoi et de service, le journal reste GRATUIT)
Durée d'abonnement libre

Nom :
Prénom :
Adresse :

Tél :
Je m'abonne pour : x N°
et je joins mon règlement de :
nombre de N° x 3 € =

ANNONCE À PARAÎTRE DANS LE PROCHAIN "COPAIN" et sur le site www.le-copain.fr
Grille à envoyer à : **"LE COPAIN" - 5, route d'Ambert - 63120 COURPIERE sans règlement annonces gratuites**
Pour domiciliation au journal, règlement à envoyer avec l'annonce : 3 €

NOM - Prénom :

Adresse :

Téléphone :

T E L :

PROCHAINE PARUTION DU "COPAIN" :
4 OCTOBRE
Réception de vos envois : jusqu'au
22 SEPTEMBRE

Suite à plusieurs annonces frauduleuses, le journal, sous la responsabilité de son directeur de publication, décline toutes responsabilités en cas d'insertions d'annonces erronées ou malveillantes. La gratuité des annonces et du journal en dépend.